

## **KÄYTTÖ-, PERUS- JA LIITTYMISMAKSUT**

**Järvenpään Veden johtokunta hyväksynyt 17.12.2025 § 33**  
**Noudatetaan 1.4.2026 alkaen**

---

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

## 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, mistä johtuen niistä ei peritä arvonlisäveroa.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla:

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

y<sub>L</sub> = liittymismaksun yksikköhinta = 5,45 € / k-m<sup>2</sup>

| Kiinteistötyyppi             | Kerroin k |
|------------------------------|-----------|
| Rivitalot                    | 4         |
| Asuinkerrostalot             | 4         |
| Liike- ja palvelukiinteistöt | 3         |
| Teollisuus                   | 3         |
| Muut kiinteistöt             | 3         |

|               | Palvelukerroin p |
|---------------|------------------|
| Vedenhankinta | 0,4              |
| Jätevesi      | 0,6              |

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät kuitenkin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan mukaan:

| Maksuluokka               | Liittymismaksu, € |                 |          |
|---------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Kerrosala, m <sup>2</sup> | Vesijohto         | Jätevesiviemäri | Yhteensä |
| 0–100                     | 1238,00           | 1858,00         | 3096,00  |
| 101–250                   | 1982,00           | 2973,00         | 4955,00  |
| 251–500                   | 3718,00           | 5577,00         | 9295,00  |
| 501–                      | 5205,00           | 7808,00         | 13013,00 |

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Alle 500 m<sup>2</sup> kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

## 2 § Perusmaksu

### Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

| Mittarikoko<br>mm | Talousvesi<br>€/kk | Alv 25,5<br>% €/kk | Talousvesi<br>yht. €/kk | Jätevesi<br>€/kk | Alv 25,5 %<br>€/kk | Jätevesi<br>yht. €/kk |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| 0–21              | 6,93               | 1,77               | 8,70                    | 6,93             | 1,77               | 8,70                  |
| 22–33             | 34,31              | 8,75               | 43,06                   | 34,31            | 8,75               | 43,06                 |
| 34–41             | 66,76              | 17,02              | 83,78                   | 66,76            | 17,02              | 83,78                 |
| 42–151            | 85,93              | 21,91              | 107,84                  | 85,93            | 21,91              | 107,84                |

### Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärintä, laitos perii korotettua jäteveden perusmaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

### 3 § Käyttömaksu

#### Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

|            | Käyttömaksu<br>€/m <sup>3</sup> | Alv 25,5 %<br>€/m <sup>3</sup> | Käyttömaksu<br>yht. €/m <sup>3</sup> |
|------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Talousvesi | 1,52                            | 0,39                           | 1,91                                 |
| Jätevesi   | 2,36                            | 0,60                           | 2,96                                 |

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

#### Korotettu käyttömaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

### 4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

### 5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Maksukehotuksen lähettämisestä peritään perintälain mukainen perintämaksu/maksukehotus. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.