

KÄYTTÖ-, PERUS- JA LIITTYMISMAKSUT

Järvenpään Veden johtokunta hyväksynyt 13.12.2023

Kuulutettu 16.1.2024

Noudatetaan 1.4.2024 alkaen

Arvonlisäveromuutos/ voimaan 1.9.2024

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, mistä johtuen niistä ei peritä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla:

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta = 5,45 € / k-m²

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
Rivitalot	4
Asuinkerrostalot	4
Liike- ja palvelukiinteistöt	3
Teollisuus	3
Muut kiinteistöt	3

	Palvelukerroin p
Vedenhankinta	0,4
Jätevesi	0,6

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät kuitenkin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan mukaan:

Maksuluokka Kerrosala, m ²	Liittymismaksu, €		
	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Yhteensä
0–100	1238,00	1858,00	3096,00
101–250	1982,00	2973,00	4955,00
251–500	3718,00	5577,00	9295,00
501–	5205,00	7808,00	13013,00

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Alle 500 m² kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

2 § Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

Mittarikoko mm	Talousvesi €/kk	Alv 25,5 % €/kk	Talousvesi yht. €/kk	Jätevesi €/kk	Alv 25,5 % €/kk	Jätevesi yht. €/kk
0–21	6,53	1,67	8,20	6,53	1,67	8,20
22–33	31,12	7,94	39,06	31,12	7,94	39,06
34–41	60,56	15,44	76,00	60,56	15,44	76,00
42–151	77,94	19,87	97,81	77,94	19,87	97,81

Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua jäteveden perusmaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

	Käyttömaksu €/m ³	Alv 25,5 % €/m ³	Käyttömaksu yht. €/m ³
Talousvesi	1,42	0,36	1,78
Jätevesi	2,29	0,58	2,87

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Korotettu käyttömaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Maksukehotuksen lähettämisestä peritään perintälain mukainen perintämaksu/maksukehotus. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.